



**UNIwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie**  
**31-120 KRAKÓW, AL. MICKIEWICZA 21**

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**  
**NR DGN.221.1.12/2021**

na najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 716,44 m<sup>2</sup> w budynku Klubu Akademickiego „ARKA” przy ul. Klemensiewicza 3 w Krakowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Przedmiot najmu stanowi część budynku o łącznej powierzchni użytkowej 3.008,26 m<sup>2</sup> zlokalizowanym na działce 60/9 obr. 23 Śródmieście, dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KR1P/00067867/7

Umowa najmu zostanie zawarta na **okres 10 lat**.

Pożądany termin uruchomienia lokalu **15 października 2021 r.**

**Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu netto wynosi 19.860,00 zł;**

**Wadium wynosi: 39.720,00 zł.**

**W przetargu może wziąć udział oferent, który:**

- prowadzi działalność gastronomiczną (kawiarnia lub restauracja);
- posiada co najmniej 2 letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej (kawiarni lub restauracji);

**Kryteria wyboru oferty:**

- a) wysokość oferowanego czynszu najmu netto;
- b) wykaz dotychczasowego doświadczenia w zakresie obsługi cateringowej konferencji, kongresów, szkoleń, imprez plenerowych ze wskazaniem nazwy, lokalizacji, zakresu i terminu prowadzonej działalności;
- c) rekomendacja wcześniejszej współpracy z innymi podmiotami;
- d) propozycja wykorzystania produktów spożywczych wytwarzanych przez Uniwersytet Rolniczy.

Przy oferowaniu wysokości czynszu najmu, postąpienie nie może być niższe niż 500,00 zł z zaokrągleniem do pełnych złotych. Dopuszcza się możliwość zgłaszania wielokrotności ustalonego postąpienia.

Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych i opłat publiczno-prawnych (podatku od nieruchomości).

Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie informuje, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawarcie umowy najmu wymagać będzie w szczególności:

- zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 423. ust 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 478 ze zm.);

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem najmu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Działem Gospodarki Nieruchomościami pod Nr tel. 012 662 43 01.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz warunki uczestnictwa w przetargu można uzyskać w Uniwersytecie Rolniczym w Krakowie: Dział Gospodarki Nieruchomościami, Kraków, ul. Czysła 21 pokój nr 22 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr telefonu (0-12) 662 43 01; oraz na stronie internetowej [https://dgn.urk.edu.pl/najem\\_i\\_dzierzawa.html](https://dgn.urk.edu.pl/najem_i_dzierzawa.html).

Oferty należy składać w Uniwersytecie Rolniczym: 31-120 Kraków, al. Mickiewicza 21 pok. nr 7 do dnia 16.08.2021 r. do godz. 14:00 w zaklejonej kopercie, opatrzonej dopiskiem: Przetarg DGN.221.1.12/2021.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 39.720 zł, najpóźniej do dnia 16.08.2021 r. na rachunek bankowy Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, prowadzony w Alior Bank S.A. 86 2490 0005 0000 4530 1756 3779 z opisem przelewu np. „Przetarg DGN.221.1.12/2021”. Za datę wpływu przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie.

Wadium osoby która wygrała przetarg stanowić będzie kaucję na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego przysługujących mu względem Oferenta związanych z realizacją umowy. Wadium osoby, której oferta nie została przyjęta będzie zwrócone na konto z którego zostało wpłacone. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie w budynku przy ul. Czystej 21 pok. 210 w dniu 19.08.2021 r. o godz. 12:00.

Uniwersytet Rolniczy w Krakowie zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zakończenia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Kraków, dnia 29 lipiec 2021 r.