

URZĄD MIEJSKI
w KRYNICY-ZDRÓJU
ul. Kraszewskiego 7
33-380 Krynica-Zdrój

A i GP 7323-P-312.11

Krynica – Zdrój dn. 22 lipca 2011 r.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krynica – Zdrój PLAN NR 7

Urząd Miejski w Krynicy - Zdroju działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) informuję, że zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica – Zdrój zatwierdzoną Uchwałą Nr XXVI/263/01 Rady Gminy Uzdrawiskowej Krynica z dnia 24 kwietnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 73 poz. 1109 z 07.07.2001 r.) informuję, że działki nr 2008/10, 2008/11, 2008/12, 2008/13, 2008/15, 2008/16 położone w Tyliczu przy ul. Wolności leżą w terenach, na których obowiązują następujące ustalenia:

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

Na terenie objętym ustaleniami planu, obowiązuje:

1. Respektowanie zasad gospodarowania i ograniczeń wynikających z położenia terenów objętych ustaleniami planów w:
 - a. Obszarze górniczym wód mineralnych, zgodnie z decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 1 IX 1968 r.;
 - b. Strefie ochrony uzdrowiskowej „C”;
 - c. Popradzkim Parku Krajobrazowym, zgodnie z Uchwałą WRN w Nowym Sączu Nr 169/XIX/87 z dnia 11 IX 1987r.;
 - d. Obszarze ochrony gatunkowej zwierząt zgodnie z Rozporządzeniem MOŚZN i L z 6 stycznia 1995r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt i decyzją wojewody nowosądeckiego Nr z dnia 22 sierpnia 1996r;
2. Respektowanie wyznaczonych na rysunkach planów linii rozgraniczających tereny do zainwestowania, oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i przerywanymi. Ich zmiana może nastąpić wyłącznie w trybie zmiany planu;
3. Dostosowanie granic nowych podziałów działek do linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania. Dopuszcza się wewnętrzne podziały i przekształcenia działek w terenach przeznaczonych do zainwestowania, w dostosowaniu do szczegółowego sposobu zagospodarowania tych terenów określonych w projekcie zagospodarowania działek;
4. Respektowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalających maksymalną granicę lokalizacji obiektów kubaturowych na danym terenie;
5. Zakaz realizacji obiektów prowizorycznych jako zabudowy towarzyszącej budynkom usługowym i mieszkalnym;
6. Uwzględnienie przy lokalizacji obiektów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych i wodociągowych oraz teletechnicznych;
7. Realizacja sieci infrastruktury technicznej, głównie w liniach rozgraniczających ciągi drogowe (poza terenami jezdni i chodników), w oparciu o założenia programowe i opracowania techniczne. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się przejście sieciami infrastrukturalnymi przez tereny przeznaczone pod zainwestowanie lub tereny rolne;

8. Uzyskanie na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, warunków podłączenia obiektów i urządzeń do sieci infrastrukturalnych, określonych przez zarządzających tymi sieciami;
9. Zakaz stosowania paliw stałych jako czynnika grzewczego, za wyjątkiem drewna i paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, do ogrzewania nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków. Ogrzewanie obiektów z kotłowni własnych z preferencją stosowania paliw ekologicznych;
10. Zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby;
11. Oczyszczanie wód opadowych z parkingów i miejsc postojowych z substancji ropopochodnych i części stałych przed odprowadzeniem ich do środowiska;
12. Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Obowiązek prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Wywóz odpadów do miejskiego zakładu utylizacji odpadów;
13. Realizacja nowych sieci energetycznych niskich i średnich napięć w wykonaniu kablowym i systematyczne kablownienie istniejących sieci napowietrznych;
14. Realizacja stacji transformatorowych wolnostojących w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie;
15. Realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji telefonicznej lub przyłączy kablowych ziemnych;
16. Realizacja zieleni towarzyszącej obiektom kubaturowym, nawiązującej gatunkowo do warunków naturalnych. Preferować należy gatunki pochodzenia rodzimego, zgodne z typem siedlisk;
17. W terenach zainwestowanych wskazana fragmentaryczna regulacja potoków materiałami naturalnymi, na warunkach określonych przez zarządzającego ciekami;
18. Zakaz lokalizacji ogrodzeń wewnątrz pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

USTALENIA OGÓLNE:

Działki nr 2008/10, 2008/11, 2008/12, 2008/13 położone w Tyliczu przy ul. Wolności leżą częściowo w terenie dla lokalizacji obiektów mieszkalnych, jednorodzinnych i pensjonatowych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”;
2. Możliwość realizacji sześciu obiektów wolnostojących;
3. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki dla budownictwa jednorodzinnego około 12 arów a pensjonatowego około 30 arów;
4. Budynki realizowane jako parterowe z poddaszem użytkowym, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
5. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 45°. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całą długość;
6. Zakaz podpiwniczenia budynków;

7. Obowiązek podłączenia obiektów do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej, przed oddaniem obiektów do użytkowania;
8. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

(symbol terenu II.MN./MP),

częściowo w terenie istniejącej droga dojazdowa klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 10m- do utrzymania i przebudowy.

(symbol terenu I. 1 . KD).

Działka nr 2008/15 położona w Tyliczu przy ul. Wolności leży częściowo w terenie dla lokalizacji obiektów mieszkalnych, jednorodzinnych i pensjonatowych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”;
2. Możliwość realizacji sześciu obiektów wolnostojących;
3. Minimalna powierzchnia wydzielonej działki dla budownictwa jednorodzinnego około 12 arów a pensjonatowego około 30 arów;
4. Budynki realizowane jako parterowe z poddaszem użytkowym, przy czym wysokość kalenicy nie może przekroczyć 9 m nad poziom terenu;
5. Obowiązek dostosowania architektury obiektów do tradycji regionu, poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych – kamień, drewno oraz realizację dachów dwuspadowych o ciemnej kolorystyce połaci dachowych i kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° – 45°. Zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i poziomie, realizacji asymetrycznych połaci dachowych (o różnych kątach nachylenia połaci dachowych) i otwierania dachów na całej długości;
6. Zakaz podpiwniczenia budynków;
7. Obowiązek podłączenia obiektów do istniejących sieci infrastrukturalnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej oraz gazowej, przed oddaniem obiektów do użytkowania;
8. Obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni każdej działki pod tereny biologicznie czynne, w tym min. 20% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych.

(symbol terenu II.MN./MP),

częściowo w terenie istniejącej drogi powiatowej klasy Z o szerokości w liniach rozgraniczających 20m - do utrzymania i przebudowy.

(symbol terenu I. KZ).

Działka nr 2008/16 położona w Tyliczu przy ul. Wolności leży częściowo w terenie dla lokalizacji urządzeń i obiektów sportowo - rekreacyjnych, realizowanych na następujących warunkach:

1. Obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów z uwagi na położenie terenu w obszarze górniczym wód mineralnych oraz w strefie ochrony uzdrowiskowej „C”;
2. Istniejące obiekty utrzymuje się z możliwością ich przebudowy dla celów rekreacyjnych;
3. Zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych;

4. Możliwość realizacji urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu kort tenisowy, boiska sportowe, basen kąpielowy oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
5. Obowiązek realizacji pasa zieleni drzewiasto – krzewiastej o szerokości około 20 m od strony północnej, w ten sposób aby spełniała one rolę zieleni izolacyjnej;
6. Obowiązek przeznaczenia pod tereny biologicznie czynne nie mniej niż 60% pow. terenu, w tym min.40% dla zieleni drzewiasto - krzewiastej z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
7. Obowiązek realizacji stosownie do potrzeb miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wkomponowanych w zieleni pełniącą rolę zieleni izolacyjnej wokół parkingu oraz oczyszczania wód opadowych z terenów dróg oraz placów z substancji ropopochodnych i części stałych.

(symbol terenu II.2.UT),

częściowo w terenie istniejącej drogi powiatowej klasy Z o szerokości w liniach rozgraniczających 20m - do utrzymania i przebudowy.

(symbol terenu I. KZ).

BURMISTRZ
Dariusz Reško

Wypis wydaje się na wniosek Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie, Leśny Zakład Doświadczalny ul. Ludowa 10, 33-380 Krynica-Zdrój
Opłatę skarbową w wysokości 30,00 zł uiszczono na kwit nr 26/313/2011
R.S./T.K.

SKALA 1 : 2000

