



UNIWERSYTET ROLNICZY IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA W KRAKOWIE
31-120 KRAKÓW, AL. MICKIEWICZA 21

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NR DGN.221.1.16/2019

na najem budynku usługowego przy „Spichlerzu” o powierzchni 177,34 m² położonego w Krakowie przy ul. Balickiej 253B, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, kulturalnej i artystycznej.

Budynek położony jest na działce 15/4 obr. 48 Krowodrza, dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KR1P/00207883/9.

Umowa najmu zostanie zawarta na **czas nieokreślony**.

Pożądany termin uruchomienia lokalu **4 listopada 2019 r.**

Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu netto wynosi 2.800,00 zł;

Wadium wynosi: 5.600,00 zł.

Kryteria wyboru oferty:

- a) wysokość oferowanego czynszu najmu netto;
- b) koncepcja prowadzenia działalności;
- c) projekt adaptacyjny przedmiotu najmu, w zakresie umeblowania sali konsumpcyjnej.

Przy oferowaniu wysokości czynszu najmu, postąpienie nie może być niższe niż 100,00 zł z zaokrągleniem do pełnych złotych. Dopuszcza się możliwość zgłaszania wielokrotności ustalonego postąpienia.

Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych i opłat publiczno-prawnych (podatku od nieruchomości).

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem najmu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Działem Gospodarki Nieruchomościami pod Nr 012 662 43 01.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz warunki uczestnictwa w przetargu można uzyskać w Uniwersytecie Rolniczym w Krakowie: Dział Gospodarki Nieruchomościami, Kraków, ul. Czysza 21 pokój nr 22 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr telefonu (0-12) 662 43 01; oraz na stronie internetowej https://dgn.urk.edu.pl/najem_i_dzierzawa.html.

Oferty należy składać w Uniwersytecie Rolniczym: 31-120 Kraków, al. Mickiewicza 21 pok. nr 42 do dnia 23 września 2019 r. do godz. 14:00 w zaklejonej kopercie, opatrzonej dopiskiem: Przetarg DGN.221.1.16/2019.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5.600,00 zł, najpóźniej do dnia 23 września 2019 r. na rachunek bankowy Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, prowadzony w Alior Bank S.A. 86 2490 0005 0000 4530 1756 3779 z opisem przelewu np. „Przetarg DGN.221.1.16/2019. Za datę wpływu przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie.

Wadium osoby która wygrała przetarg stanowić będzie kaucję na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego przysługujących mu względem Najemcy związanych z realizacją umowy. Wadium osoby, której oferta nie została przyjęta będzie zwrócone na konto z którego zostało wpłacone. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie w budynku przy ul. Czystej 21 pok. 210 w dniu 26 września 2019 r. o godz. 11:00.

Uniwersytet Rolniczy w Krakowie zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zakończenia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Kraków, dnia 12 sierpień 2019 r.