



UNIwersYTET ROLNICZY IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA W KRAKOWIE
31-120 KRAKÓW, AL. MICKIEWICZA 21

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NR K-DGN.221.72.2022

na dzierżawę części działki nr 64/1 obr. 15 Krowodrza, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KR1P/00345140/8., położoną w Krakowie przy ul. Księcia Józefa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej tj. ustawienie stoiska handlowego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na **okres 5 lat**.

Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu netto wynosi 1.500,00 zł;
Wadium wynosi: 1.500,00 zł.

Przy oferowaniu wysokości czynszu dzierżawy, postąpienie nie może być niższe niż 100,00 zł z zaokrągleniem do pełnych złotych. Dopuszcza się możliwość zgłaszania wielokrotności ustalonego postąpienia.

Stawka czynszu nie obejmuje opłat publiczno-prawnych (podatku od nieruchomości).

Kryteria wyboru oferty:

- a) wysokość oferowanego czynszu dzierżawy netto;

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) wysokość oferowanego miesięcznego czynszu dzierżawy netto;
- b) projekt zabudowy stoiska handlowego oraz koncepcję prowadzenia działalności;
- c) w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot do oferty należy dołączyć wydruki z elektronicznej informacji KRS i CEIDG, kopie decyzji o nadaniu numerów REGON i NIP.
- d) podpisane oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- e) kopię dowodu wpłacenia wadium,
- f) nr konta oferenta celem zwrotu wpłaconego wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz warunki uczestnictwa w przetargu można uzyskać w Uniwersytecie Rolniczym im. Hugona Kołłątaja w Krakowie: Dział Gospodarki Nieruchomościami, Kraków, ul. Czysta 21 pokój nr 22 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr telefonu (0-12) 662 43 01; oraz na stronie internetowej https://dgn.urk.edu.pl/najem_i_dzierzawa.html.

Oferty należy składać w Uniwersytecie Rolniczym im. Hugona Kołłątaja w Krakowie: 31-120 Kraków, al. Mickiewicza 21 pok. nr 7 do dnia **4 lipca 2022 r. do godz. 14:00** w zaklejonej kopercie, opatrzonej dopiskiem: Przetarg K-DGN.221.72.2022.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.500,00 zł, najpóźniej do dnia **4 lipca 2022 r.** na rachunek bankowy Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, prowadzony w Alior Bank S.A. 86 2490 0005 0000 4530 1756 3779 z opisem przelewu np. „Przetarg K-DGN.221.72.2022.

Wadium osoby, która wygrała przetarg stanowić będzie kaucję na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego przysługujących mu względem Dzierżawcy, związanych z realizacją umowy. Wadium osoby, której oferta nie została przyjęta będzie zwrócone na konto podane w ofercie. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie w budynku przy ul. Czystej 21 pok. 210 w dniu **7 lipca 2022 r. o godz. 11:00.**

Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zakończenia przetargu bez wyboru oferty, oraz prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Kraków, dnia 25 maj 2022 r.