



UNIWERSYTET ROLNICZY IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA W KRAKOWIE
31-120 KRAKÓW, AL. MICKIEWICZA 21

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NR DGN.221.1.27/2019

na najem części powierzchni dachu budynku Wydziału Biotechnologii i Ogrodnictwa o powierzchni ok. 95 m² położonego w Krakowie przy al. 29 Listopada 54, z przeznaczeniem na budowę i eksploatację urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą, dla celów telefonii komórkowej.

Budynek położony jest na działce 60/9 obr. 23 Śródmieście, dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KR1P/00067867/7.

Umowa najmu zostanie zawarta na **okres 10 lat**.

Wysokość stawki wywoławczej miesięcznego czynszu netto wynosi 4.500,00 zł;
Wadium wynosi: 9.000,00 zł.

Przy oferowaniu wysokości czynszu najmu, postąpienie nie może być niższe niż 500,00 zł z zaokrągleniem do pełnych złotych. Dopuszcza się możliwość zgłaszania wielokrotności ustalonego postąpienia.

Stawka czynszu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych i opłat publiczno-prawnych (podatku od nieruchomości).

Kryteria wyboru oferty:

- a) wysokość oferowanego czynszu najmu netto;

Oprócz oferowanej stawki czynszu najmu netto pisemna oferta powinna zawierać:

- a) opis instalacji z wykazem poszczególnych urządzeń telekomunikacyjnych i infrastruktury planowanej stacji bazowej, który docelowo będzie stanowić Załącznik nr 1 do umowy,
- b) plan rozmieszczenia oraz sposób montażu poszczególnych elementów planowanej stacji bazowej, z uwzględnieniem położenia urządzeń innego operatora, który docelowo będzie stanowić Załącznik nr 2 do umowy;
- c) w przypadku gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot do oferty należy dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego/zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, odzwierciadlające aktualną reprezentację (z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed przedstawieniem dokumentu), kopie decyzji o nadaniu numerów REGON i NIP oraz aktualne zaświadczenia (termin ważności 3 miesiące) o nie zaleganiu z zapłatą należności wobec Urzędu Skarbowego oraz ZUS.
- d) podpisane oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz najmu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- e) kopię dowodu wpłacenia wadium,
- f) nr konta oferenta celem zwrotu wpłaconego wadium

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem najmu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Działem Gospodarki Nieruchomościami pod Nr 012 662 43 01.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz warunki uczestnictwa w przetargu można uzyskać w Uniwersytecie Rolniczym w Krakowie: Dział Gospodarki Nieruchomościami, Kraków, ul. Czysła 21 pokój nr 22 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr telefonu (0-12) 662 43 01; oraz na stronie internetowej https://dgn.urk.edu.pl/najem_i_dzierzawa.html.

Oferty należy składać w Uniwersytecie Rolniczym: 31-120 Kraków, al. Mickiewicza 21 pok. nr 7 do dnia **29 marca 2021 r. do godz. 14:00** w zaklejonej kopercie, opatrzonej dopiskiem: Przetarg DGN.221.1.27/2019.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 9.000,00 zł, najpóźniej do dnia **29 marca 2021 r.** na rachunek bankowy Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, prowadzony w Alior Bank S.A. 86 2490 0005 0000 4530 1756 3779 z opisem przelewu np. „Przetarg DGN.221.1.27/2019.

Wadium osoby która wygrała przetarg stanowić będzie kaucję na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego przysługujących mu względem Najemcy, związanych z realizacją umowy. Wadium osoby, której oferta nie została przyjęta będzie zwrócone na konto podane w ofercie. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie w budynku przy ul. Czystej 21 pok. 210 w dniu **1 kwietnia 2021 r. o godz. 11:00.**

Uniwersytet Rolniczy w Krakowie zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zakończenia przetargu bez wyboru oferty, oraz prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Kraków, dnia 22 lutego 2021 r.