



UNIWERSYTET ROLNICZY IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA W KRAKOWIE

31-120 KRAKÓW, AL. MICKIEWICZA 21

W DRODZE

PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

który odbędzie się w dniu 15.09.2022 r. o godz. 10:00 w Krakowie przy ul. Czystej 21 pokój 210, sprzeda prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Mochnacze Wyżnej 66/2, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Muszynie prowadzi księgę wieczystą nr NS1M/00016032/6, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 409/43 o powierzchni 0,2417 ha, obręb 0004 Mochnaczka Wyżna, zabudowaną częściowo podpiwniczonym budynkiem mieszkalno-administracyjnym o powierzchni użytkowej 273,07 m², budynkiem garażowo-gospodarczym o powierzchni użytkowej 53,53 m², budynkiem inwentarskim o powierzchni użytkowej 85,12 m².

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krynica-Zdrój dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynica-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą nr IV.35.2019 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 23 sierpnia 2019 r., działka Nr 409/39 leży w terenach wielofunkcyjnych z dominacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonych symbolem WMN.

Przy akcie notarialnym ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu oznaczona na mapie linią przerywana koloru czerwonego literami ABC przez działkę Nr 409/43 rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki Nr 409/42.

Cena wywoławcza brutto wynosi 603.000,00 zł (słownie zł: sześćset trzy tysiące 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2022 r. poz. 931.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto, do dnia 12.09.2022 r. na konto: Alior Bank S.A. 55 2490 0005 0000 4600 3819 0082 z napisem „Przetarg K-DGN.220.6.2022”, oraz złożenie oferty.

Postąpienie nie może być niższe niż 1000,00 zł z zaokrągleniem do pełnych złotych. Dopuszcza się możliwość zgłaszania wielokrotności ustalonego postąpienia

Oferty pisemne należy składać w Kancelarii Uczelni, przy Al. Mickiewicza 21 pokój nr 7 w Krakowie, do dnia 12.09.2022 r. do godziny 14.00, **w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg K-DGN.220.6.2022 nie otwierać”**.

Wadium osoby, która wygrała przetarg, przepada na rzecz Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie jeżeli osoba ta uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez Uczelnię.

Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie informuje, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przeniesienie własności nieruchomości wymagać będzie w szczególności:

- nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości, zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1961).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz warunki uczestnictwa w przetargu można uzyskać w Uniwersytecie Rolniczym w Krakowie: Dział Gospodarki Nieruchomościami, Kraków, ul. Czysta 21 pokój nr 22 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr telefonu (0-12) 662 43 01; Leśny Zakład Doświadczalny w Krynicy-Zdroju, ul. Ludowa 10, 33-380 Krynica-Zdrój od poniedziałku do piątku w godz. 7.30-14.30 lub pod nr telefonu (0-18) 471 20 68 oraz na stronie internetowej <https://dgn.urk.edu.pl/przetargi.html>.

Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zakończenia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kraków, 19.08.2022 r.