



UNIWERSYTET ROLNICZY IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA W KRAKOWIE

31-120 KRAKÓW, AL. MICKIEWICZA 21

W DRODZE

### PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

który odbędzie się w dniu 15 marca 2019 r. o godz. 12:00 w Krakowie przy ul. Czystej 21 pokój 210 sprzeda prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Księcia Józefa, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KR1P/00345140/8, stanowiącej kompleks działek ewidencyjnych Nr 66/3 i 66/5 o łącznej powierzchni 1,1816 ha obręb 15 Krowodrza.

Działki nie są objęte ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Krakowa działka Nr 66/5 w części położona jest w terenach usług oznaczonych symbolem U, oraz w części w terenach komunikacyjnych oznaczonych symbolem KD. Działka Nr 66/3 położona jest w terenach komunikacyjnych oznaczonych symbolem KD.

**Cena wywoławcza wynosi 3.700.000 zł (słownie trzy miliony siedemset tysięcy zł),** zgodnie art. 43 ust 1 pkt 9 z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, do dnia 12 marca 2019 r. do godz. 14:00 na konto: Alior Bank S.A. 55 2490 0005 0000 4600 3819 0082 z dopiskiem: „Przetarg DGN.220.3/2019 ul. Księcia Józefa”, oraz złożenie oferty.

Postąpienie nie może być niższe niż 1000,00 zł z zaokrągleniem do pełnych złotych. Dopuszcza się możliwość zgłaszania wielokrotności ustalonego postąpienia.

Oferty pisemne należy składać w Kancelarii Uczelni, w Krakowie przy Al. Mickiewicza 21 w pokoju nr 7 lub przesłać pocztą na adres: Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie, al. Mickiewicza 21, 31-120 Kraków, do dnia 12 marca 2019 r. do godziny 15.00, **w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg DGN.220.5/2019 nie otwierać”.**

Wadium osoby, która wygrała przetarg, przepada na rzecz Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie jeżeli osoba ta uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez Uczelnię.

Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie informuje, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa umowa sprzedaży nieruchomości wymagać będzie w szczególności:

- zgody Prezesa Prokuratury Generalnej zgodnie z art. 423. ust 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U.2018.1668 z dnia 2018.08.30).
- oświadczenia Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U.2018.2363 t.j. z dnia 2018.12.19);
- oświadczenia wójta, burmistrza albo prezydent miasta o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26);
- przy sprzedaży nieruchomości stanowiącej działki Nr 66/3, 66/5 obr 15 Krowodrza sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty orne i łąki trwałe oznaczone symbolem RIVB, ŁIII, ŁVI mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018.1405 t.j. z dnia 2018.07.23);

- a. oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu zgodnie art. 3 ust 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018.1405 t.j. z dnia 2018.07.23);
- b. w przypadku nie skorzystania przez w/w organy z prawa pierwokupu, nabycie nieruchomości rolnej może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek nabywca / zbywca zgodnie z art. 2a ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018.1405 t.j. z dnia 2018.07.23)

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz warunki uczestnictwa w przetargu można uzyskać w Uniwersytecie Rolniczym w Krakowie, Dział Gospodarki Nieruchomościami, Kraków, ul. Czysa 21 pokój Nr 22 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr telefonu (0-12) 662 43 01 oraz na stronie internetowej <https://dgn.urk.edu.pl/index/site/4222>.

Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zakończenia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Kraków, 2 luty 2019 r.