



**UNIWERSYTET ROLNICZY IM. HUGONA  
KOŁŁĄTAJA W KRAKOWIE  
31-120 KRAKÓW, AL. MICKIEWICZA 21**

sprzeda prawo własności nieruchomości położonych w Krynicy - Zdroju w sąsiedztwie ulicy Dąbrowskiego, a ulicy Słotwińskiej, dla których Sąd Rejonowy w Muszynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr NS1M / 00014942/5, stanowiących działki ewidencyjne:

**a) Nr 424/3 obr 001 Krynica - Zdrój o pow. 0,1588 ha**

Cena wywoławcza: 162.300,00 zł + 23 % VAT

(słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta zł) + 23% VAT

Działka Nr 424/3 obr 001 Krynica – Zdrój zgodnie z mapą podziałową ma ustaloną służebność drogi koniecznej pasem przebiegającym przez działkę 424/1 obr 001 Krynica – Zdrój na rzecz każdorazowego właściciela działki 424/3.

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Krynicy Zdroju Plan Nr 3, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Uzdrawiskowej Krynica Nr XXVI/261/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 r. działka nr **424/3** obr 001 Krynica – Zdrój leży w terenach dla lokalizacji obiektów mieszkalnych jednorodzinnych (symbol III.4.MN).

**b) Nr 424/4 obr 001 Krynica - Zdrój o pow. 0,1389 ha**

Cena wywoławcza: 148.637,00 zł + 23 % VAT

(słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy sześćset trzydzieści siedem zł) + 23% VAT

**Nr 424/5 obr 001 Krynica – Zdrój o pow. 0,2122 ha**

Cena wywoławcza: 87.562,00 zł

(słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa zł)

**Rozpatrywane będą tylko oferty łączne na działkę Nr 424/4 i 424/5.**

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Krynicy Zdroju Plan Nr 3, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Uzdrawiskowej Krynica Nr XXVI/261/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 r. działka nr **424/4** obr 001 Krynica – Zdrój leży w terenach dla lokalizacji obiektów mieszkalnych jednorodzinnych (symbol III.4.MN).

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica Zdrój, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Uzdrawiskowej Krynica Nr XXXVI/254/1997 z dnia 28.08.1997 r. działka nr **424/5** leży w: strefie rolno – leśno – zadrzewionej o wysokich wartościach ekologicznych i krajobrazowych - ewentualne zainwestowanie i zagospodarowanie podporządkowane ochronie krajobrazu na ściśle określonych warunkach.

Przetarg nieograniczony na przedmiotowe nieruchomości zostanie rozpisany w późniejszym terminie.