



UNIWERSYTET ROLNICZY IM. HUGONA KOŁŁĄTAJA W KRAKOWIE

31-120 KRAKÓW, AL. MICKIEWICZA 21

W DRODZE

PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

który odbędzie się w dniu 25 lipca 2019 r. o godz. 11:00 w Krakowie przy ul. Czystej 21 pokój 210 sprzeda prawo własności części niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Balickiej, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KR1P/00182913/7, stanowiącej kompleks działek ewidencyjnych Nr 70/4, 70/5, 70/8 o łącznej powierzchni 1,7444 ha obręb 48 Krowodrza.

Działki nie są objęte ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Krakowa działki Nr 70/4, 70/8 i północna część działki Nr 70/5, położone są w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem UM, oraz południowa część działki Nr 70/5 położona jest w terenach komunikacji oznaczonych symbolem KD.

Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr XIV/267/19 w dniu 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mydlniki", w dniu 10 maja 2019 r. Prezydent Miasta Krakowa ogłosił informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mydlniki".

Cena wywoławcza wynosi 8.300.000 zł (słownie osiem milionów trzysta tysięcy zł), zgodnie art. 43 ust 1 pkt 9 z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, do dnia 22 lipca 2019 r. do godz. 15:00 na konto: Alior Bank S.A. 55 2490 0005 0000 4600 3819 0082 z **napisem „Przetarg DGN.220.2/2019”**, oraz złożenie oferty.

Postąpienie nie może być niższe niż 1000,00 zł z zaokrągleniem do pełnych złotych. Dopuszcza się możliwość zgłaszania wielokrotności ustalonego postąpienia.

Oferty pisemne należy składać w Kancelarii Uczelni, przy Al. Mickiewicza 21 pokój nr 7 w Krakowie, do dnia 22 lipca 2019 r. do godziny 15.00, **w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg DGN.220.2/2019 nie otwierać”**.

Wadium osoby, która wygrała przetarg, przepada na rzecz Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie jeżeli osoba ta uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez Uczelnię.

Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie informuje, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa umowa sprzedaży nieruchomości wymagać będzie w szczególności:

- zgody Prezesa Prokuratury Generalnej zgodnie z art. 423. ust 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U.2018.1668 z dnia 2018.08.30);
- zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek nabywcy / zbywcy zgodnie z art. 2a ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2018.1405 t.j. z dnia 2018.07.23);
- oświadczenia Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu zgodnie z art. 30a. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U.2018.2363 t.j. z dnia 2018.12.19);

- oświadczenia wójta, burmistrza albo prezydent miasta o możliwości skorzystania z prawa pierwokupu zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26);

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz warunki uczestnictwa w przetargu można uzyskać w Uniwersytecie Rolniczym w Krakowie, Dział Gospodarki Nieruchomościami, Kraków, ul. Czysta 21 pokój Nr 22 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub pod nr telefonu (0-12) 662 43 01 oraz na stronie internetowej <https://dgn.urk.edu.pl/Przetargi.html>.

Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, zakończenia przetargu bez wyboru oferty oraz prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Kraków, 10 czerwiec 2019 r.


Zastępca Kancelarza
ds. Administracyjno-Gospodarczych
mgr Magdalena Białik